

י"ג שבט תשע"ח
29 ינואר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0013 תאריך: 24/01/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' החלטה
1	18-0109	0523-013	הציונות 13	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1
2	17-1970	0406-008	המלך ג'ורג' 8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	2
3	18-0101	0158-006	כל ישראל חברים 6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	3
4	18-0110	3675-021	תשרי 21	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4
5	18-0115	0144-010	תחכמוני 10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	5
7	18-0128	4176-038	מעפילי אגוז 38	שינויים/הארכת תוקף החלטה	6



פרוטוקול דיון רשות רישוי הציונות 13 סמילנסקי 26

גוש : 6213 חלקה : 1073	בקשה מספר : 18-0109
שכונה : הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה : 17/01/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0523-013
שטח : 311 מ"ר	בקשת מידע : 201501459
	תא' מסירת מידע : 08/09/2015

מבקש הבקשה : ירון גיל מיכאל
הציונות 3, תל אביב - יפו 62157

עורך הבקשה : גולן שרון
הציונות 3, תל אביב - יפו 62157

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
שינויים פנימיים הכוללים : שינויים במחיצות הפנימיות ועיבוי הקירות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 07/09/2018 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-18-0013 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 07/09/2018 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המלך ג'ורג' 8 המלך ג'ורג' 8 א

גוש : 6933 חלקה : 3	בקשה מספר : 17-1970
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 11/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0406-008
שטח : 515 מ"ר	בקשת מידע : 201401910
	תא' מסירת מידע : 18/02/2015

מבקש הבקשה : כהן אלי
ז'בוטינסקי 7, רמת גן *

עורך הבקשה : דוידוביץ שלום
סנה משה 21, תל אביב - יפו 69350

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 14 יחידות דיור, מסחר בקומת קרקע + קומת מרתף+חדרים על הגג
תוספת בניה בקומה : קרקע וראשונה, בשטח של 90.53 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 590.29 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : ארגון מחדש ותוספת של מסחר בק"ק וחלוקה מחדשת לדירות מגורים +תוספת בקומה א' המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 12/12/2018 בתנאי ההחלטה המקורית וועדת הערר ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-18-0013 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 12/12/2018 בתנאי ההחלטה המקורית וועדת הערר ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי כל ישראל חברים 6

גוש : 6928 חלקה : 48	בקשה מספר : 18-0101
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 17/01/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0158-006
שטח : 168 מ"ר	בקשת מידע : 201401940
	תא' מסירת מידע : 10/11/2014

מבקש הבקשה : נוף רוני
כל ישראל חברים 6 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מסר יואב
הנבאים 21 , תל אביב - יפו 64356

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים שטח להריסה 40
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 2.00 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד, חלל גג רעפים
המרתפים כוללים : מקלט, מחסן, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת : 1 חדרי שירותים, מגורים
על הגג : קולטי שמש, חדר מכונות מעלית, מגורים
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום
ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים
המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0013 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום
ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים
המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי תשרי 21 שבט 18

גוש : 6034 חלקה : 14	בקשה מספר : 18-0110
שכונה : עזרא והארגזים	תאריך בקשה : 18/01/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3675-021
שטח : 135 מ"ר	בקשת מידע : 201502225
	תא' מסירת מידע : 28/01/2016

מבקש הבקשה : כהן רועי יצחק
בן יהודה 244 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בלומנטל (כגן) ענת
אבן גבירול 50 , תל אביב - יפו 64364

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 104.00
הקמת מבנה חדש הכולל : קומה מפולשת, 4.00 קומות מגורים, ובהן 4 יח"ד
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מכונות מעלית
בחצר : 4 מקומות חניה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.1 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-25/01/2018 עד 25/01/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-18-0013 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-25/01/2018 עד 25/01/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי תחכמוני 10 שבזי 57

גוש : 6922 חלקה : 31	בקשה מספר : 18-0115
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 18/01/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0144-010
שטח : 342 מ"ר	בקשת מידע : 201502233
	תא' מסירת מידע : 02/02/2016

מבקש הבקשה : מיכל נגרין עיצובים
כ"ט בנובמבר 5, בת ים *
מ.י. נווה צדק בע"מ
דרך בגין מנחם 7, רמת גן *

עורך הבקשה : סמוק ניצה
שלמה המלך 49, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממגורים
לשימוש מבוקש : למסחר - 2 חנויות לצמיתות
בקומה : 000 בשטח 103 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה : בנוסף לשימוש חורג מבוקשים שינויים פנימיים - ביטול ממ"דים ויצירת מקלט במרתף
הוספת מקומות חניה במרתף באמצעות מכפילי חניה המרת שטחים בקומות + הרחבת דירה בעליית הגג

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-25/01/2018 עד 25/01/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 18-0013-1 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-25/01/2018 עד 25/01/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0115 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי מעפילי אגוז 38

גוש : 7241 חלקה : 11	בקשה מספר : 18-0128
שכונה : נוה חן	תאריך בקשה : 21/01/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 4176-038
שטח : 2104 מ"ר	בקשת מידע : 201502413
	תא' מסירת מידע : 02/12/2015

מבקש הבקשה : אלמוג פסגות-התחדשות עירונית ואו מעפילי א
אבשלום 8ב, אשקלון *

עורך הבקשה : סנדרוביץ אייל
טרומפלדור 24, רמת השרון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 20 יחידות דיור, דירת גן 3, יח"ד פנטהאוס 5, סה"כ 28 יח"ד
תוספת בניה בקומה : קרקע-ג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 25 מ"ר
הבקשה לפי תמ"א 38
70 מקומות חניה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-22/02/2018 עד 22/02/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-18-0013 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-22/02/2018 עד 22/02/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.